



*YALOVA ESKİ HÜKÜMET KONAĞI
YENİ KENT MÜZESİ
REKONSTRÜKSİYON İNŞAAT
AŞAMALARI YAPIM RAPORU*



YALOVA ESKİ HÜKÜMET KONAĞI-KENT MÜZESİ



İNŞAAT AŞAMALARI RAPORU

JET GROUT İŞLEMİ ÖNCESİ ZEMİNE AGREGA SERİLMESİ



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Bina oturma parsel alanında öncelikle temel hafriyatı yapılmıştır. Zemin tesviyesi yapıldıktan sonra sıkıştırma işlemi uygulanmıştır. Daha sonra zemine agrega serilmiştir.

JET GRAUT ZEMİN İYİLEŞTİRME ÇALIŞMASI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Oluşabilecek deprem etkisini en aza indirebilmek amacı ile zemin sağlamlaştırma işlemi olan jet-grout uygulaması yapılmıştır. Yaklaşık 360m² temel altına 1.6m x 1.6m karelaç ile L=13m boyunda jet-grout kolon toplam 1800 m yapılmıştır. Yaklaşık jet-grout kolon adedi 140 adettir. Ön delgi metrajı 140x1.5m =210 m'dir. Kolon çapları 80 cm'dir. Bu işlem 8-23.07.2010 tarihleri arasında yapılmıştır.

JET GROUT İŞLEMİ SONRASI ZEMİNE AGREGA SERİLMESİ



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Jet-grout işlemi sonrasında zemine tekrar agrega serilmiştir ve sıkıştırılmıştır. Bu imalatın temel amacı daha sonra dökülecek olan basınç dayanımı C 12/15 (250 dozlu) olan demirsiz betona dayanıklı bir zemin oluşturma amacı ile yapılmıştır.

TEMELDE DEMİR KALIBI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Betonarme kalıbı yapıldıktan sonra radye temel demir donatıları yapılmıştır. Demir donatıda kullanılan malzemeler çap 8-12-16. Beton çelik çubuklar kullanılmıştır. Bu işlem ise 13.08.2010 tarihinde bitmiştir.

TEMEL DÖŞEMEDE TECRİT ÇALIŞMASI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

27.07.2010 tarihinde 15 cm yüksekliğinde demirsiz beton (grobeton) döküldükten sonra üzerine 3 mm kalınlıkta polyester keçe taşıyıcılı, polimer bitümlü örtüler ile iki katlı su

yalıtımı (tecrit) yapılmıştır. Bu işlem 30.07.2010 tarihinde bitmiştir.

TEMEL DÖŞEME BETON DÖKÜMÜ



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Temel demir donatı üzerine basınç dayanımı C 30(bs30) olan betonarme betonu (granülometrik kum ve çakıl ile) hazır beton, beton pompasıyla basılarak dökülmüştür.

AHŞAP DUVAR KALIBI YAPIMI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Bodrum katını oluşturacak dış beden duvarlarının ahşap betonarme kalıpları bir yüzü rendeli 1.8 cm kalınlığında lamba zıvana geçme ahşap latalardan oluşturulmuş ve dıştan- içten kalıp desteklenmiştir.

BODRUM DUVARINDA DEMİR **KALIBI**



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Çap 8-12-16 nervürlü, beton çelik çubuklarının bükülmesi ve yerine tespiti ile oluşturulmuş donatı kalıplar içine yerleştirilmiştir.

BODRUM BÖLME DUVARLAR



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Bodrum katında mekanları belirleyen bölme duvarlar(G2 sınıfı) 15-25 cm kalınlığındaki teçhizatsız, taşıma amaçlı hafif gaz beton duvar bloklar, ı gaz beton tutkalı marifeti ile örülerek oluşturulmuştur.

BODRUM DUVARI BETON **DÖKÜMÜ**



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Ahşap betonarme kalıbı ve nervürlü beton çelikler ile imal edilmiş demir donatıdan oluşan beden duvarları içerisine beton pompası ile basınç dayanım sınıfı BS 30 olan hazır beton dökülmüştür.

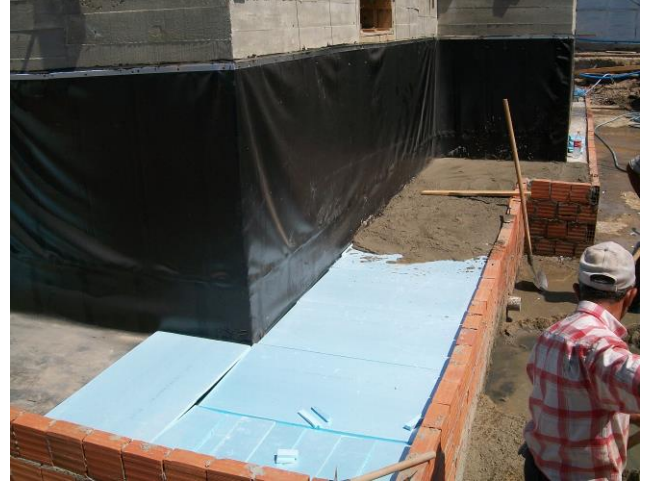
BODRUM TABLİYE BETON **ATILMASI**



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Ahşap betonarme kalıbı ve demir donatısı üzerine yine basınç dayanım sınıfı C30 (BS30)olan hazır beton beton pompası ile dökülmüştür.

TEMEL DUVARINDA TECRİT UYGULAMA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Temel duvarları dışına 3 mm kalınlıkta,polyester keçe taşıyıcılı,polimer bitümlü örtüler ile iki katlı su yalıtımı(tecrit bohçalaması)yapıldıktan sonra 5 cm kalınlıkta XPS köpük plakalar ile ısı yalıtımı uygulaması yapılmış bunun etrafı ise delikli inşaat tuğlaları ile duvar örülerek çerçevelenmiştir.Daha sonra tuğla duvar yüzeyi sıkalı çimento sıva harcı ile sıvanmıştır.

ZEMİN KAT GAZBETON DUVAR ÖRGÜ



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Zemin kat beden duvarları taşıyıcı özelliği olan 15-25 cm kalınlığındaki hafif gaz beton duvar blokları (G2 sınıfı) ile gaz beton tutkalı marifeti ile duvarlar örülmüştür.

ZEMİN KAT BETON HATIL ATILMASI UYGULAMASI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Gaz beton malzeme yığma duvarların üzerine gerek mevcut duvarı bütünleme gerek üst ahşap karkas duvarları taşıma aynı zamanda ara kat çelik kirişlerinin basacağı betonarme hatıllar basınç dayanım sınıfı C30(BS30) hazır beton ile imal edilmiştir.

ZEMİN VE 1.KAT ÇELİK KONSTRÜKSİYON YAPILMASI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Hazırlanmış çelik taşıyıcı strüktür projesine göre çatı katından gelen yüküleri ahşap ve beton duvarlara aktaran, güçlendirme amacı ile yapılmış olan taşıyıcı kiriş ve kolonlardan meydana gelen konstrüksiyon oluşturulmuştur. Tüm konstrüksiyon ahşap kaplamalar içine gizlenmiştir.

AHŞAP KARKAS DUVAR KONSTRÜKSİYONU



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Vakum emprenye işleminden geçirilmiş, kurutulmuş 1. sınıf çam kerestesinden mamul ahşap karkas sistemini oluşturan, çeşitli ölçülerde hatıl, dikme, diagonal, boyunduruk, yastık gibi ahşap elamanlardan imal edilmiştir. Ahşap elamanların birleşme yöntemleri çeşitli tekniklerden yararlanılarak yapılmıştır. Çelik dübel, gijon (çelik saplama), çelik vida gibi montaj elamanları ile birbirlerine sabitlenmiştir.

KANALİZASYON



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Temel duvarları diplerinde bina 4 tarafına,çepeçevre drenaj kanalları açılmıştır.Bu kanalların zemini sıkıştırıldıktan sonra çakıl serilmiştir.Çakıl üzerine pvc sarımlı 300 mm çapında drenaj boruları döşenmiş üzeri tekrar 30 cm kalınlığında çakıl ile kapatılmıştır.Pis su gideri ise şebeke kanalizasyonu bacasına bağlanmıştır.

ÇATI YAPIMI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Ahşap çatı konstrüksiyonu çeşitli ölçülerde, mahya, aşık, diagonal, dikme, mertek gibi ahşap yapı elemanlarından makaslı sistem imal edilmiştir. Çatı üstü, kiremit altı ahşap çatı kaplaması 2 cm kalınlığında 10-15 cm genişliğinde, lamba zıvana geçme bir yüzü rendeli ahşap latalarla kaplanmıştır. Üzeri 3mm kalınlıkta polyester keçe taşıyıcılı, polimer bitümlü örtüler ile 2 katlı su yalıtımı ile sarılmıştır. Bunun üzerine kiremitlerin oturtulması amacı ile ahşap çıta ızgara döşenmiştir. Klasik oluklu kiremitlerin döşenmesi ile çatı üst yüzeyi sonuçlandırılmıştır. Çatı arasında 5cm kalınlıkta taş yünü ile ısı yalıtımı yapılmış ve üstüne 1 kat serbest bitümlü karton serilmiştir. Çatı kenarlarında ve baca diplerinde 12 ve 14 nolu çinko levhalardan yağmur oluğu ve baca kenarları imal edilmiş yerlerine tespitleri yapılmıştır. Yağmur oluğunda biriken sular 12 nolu çinko levhadan imal edilmiş 1500 mm çapında düşey yağmur boruları ile taban koduna nakledilmiştir.

DIŞ CEPHE AHŞAP YALI BASKI



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

- 1.Sınıf fırınlanmış ve emprenye işleminden geçirilmiş ithal çam kerestesinden mamul yalı baskı kaplamalar birbirlerine lamba zıvana kanallar yardımı ile sabitlenmiş,altında bulunan ahşap karkasa havalı tabanca marifeti ile ayarlı vidalar ile montajı yapılmıştır.

DIŞ CEPHE SIVA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Zemin kat dış cephe beden duvarlarını oluşturan gaz beton duvar elamanlarının yüzeyi hidrolik kireç harcı ile önce kaba, sonra ince ve daha sonrada perdah olmak üzere 3 kat sıvaları yapılmıştır.

TAVAN AHŞAP KAPLAMA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Fırınlanmış, emprenye işleminden geçirilmiş 1.8 cm kalınlığında 1. sınıf ithal çam kerestesinden mamul ahşap latalar birbirlerine lamba zıvana geçme yöntemi ile sabitlenmiştir. Geçme yerleri üzerine 2x4 cm kalınlığında profilli ahşap çıtalar ile yüzeyi kaplanmıştır. Ahşap tavanların duvarlar ile birleştikleri yerlerde yine profilli ahşap silmeler ile dönülmüştür. Kolon giriş birleşimlerinde dört taraflı çıta desenli eliböğründeler kullanılmıştır.

DUVAR TAŞYÜNÜ İZOLASYON



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Üst kat ahşap duvar karkaslar arasında osb kaplamasından önce tüm yüzey 10 cm kalınlığında taş yünü ısı izolasyon plakaları ile kaplanmıştır.

DUVAR OSB KAPLAMA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Üst kat ahşap karkas duvar iç yüzeyleri 15 mm kalınlığında osb plakalar ile kaplanmıştır.

DUVAR ALÇIPAN KAPLAMA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Üst kat ahşap karkas duvarları üzerlerine kaplanan 15 mm kalınlığındaki osb yüzeylerine 12 mm kalınlığında yangına dayanıklı kırmızı alçı pan plakalar ile kaplanmıştır.

ELEKTRİK TESİSAT



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Bina içerisinde kullanılan Tüm elektrik tesisat kabloları yangına dayanıklı helojen free kablolar ile donatılmıştır.Yüzeyden görünmeyecek şekilde gerek sıva altı gerekse osb ve alçıpan altından geçirilmek sureti ile döşenmiştir.Tüm UPS,BİLGİ İLETİŞİM,DATA,TELEFON,SSTV,kabloları ihtiyaca biiannen ilerde kullanım kolaylığı oluşturması düşünülerek fazla miktarda çekilmiştir.

MÜŞTEREK TESİSAT



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Isıtma, klima, pis ve temiz su hatlarını oluşturan tüm borulama sistemi en son teknoloji mavi boru ile yapılmıştır. Gereken yerlerde izolasyon amaçlı sargılar kullanılmıştır. Küresel vana, sirkülasyon pompası, ventil, valf, musluk, sayaç gibi montaj elemanları 1. sınıf ve TSE li malzemeden kullanılmıştır.

BODRUM ALÇI SIVA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Gaz beton bodrum bölme duvarlar terlikli alçı siva ile önce kaba sonra ince ve sonrasında saten alçı ile sıvanmıştır.Betonarme duvarlar ise hidrolik kireç siva ile sıvanmıştır.

BODRUM ISLAK ZEMİN KAPLAMA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Bodrum katında bulunan ıslak mekanların zeminleri ve duvarlarında su izolasyon amaçlı plastik kaplama yapıldıktan sonra zeminde gre seramik duvarlarda ise normal seramik kaplama malzemesi kullanılmıştır.

DIŞ CEPHE TAŞ MERDİVEN



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Projesine uygun ölçülerde ve adedinde 5 cm kalınlığında andezit kaplama taşlar ile imal edilmiştir.

DIŞ CEPHE TAŞ KAPLAMA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Zemin kotu üzerinde kalan ve bodrum katını oluşturan dış cephe duvarları üzerinde 4 cm kalınlığında andezit taş plaklar ile kaplama yapılmıştır. Pencere kenarlarında yine andezit söve taşları kullanılmıştır. Taş kaplama duvar bitimi profil silmeli taş kuşak ile çerçevelemiştir.

DIŞ CEPHE AHŞAP BOYA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Warning makinasından geçirilmiş ve düzgün bir yüzeye sahip olmuş ahşap yalı baskı latalar yerlerine montajından sonra yine üzerleri sıfır zımpara ile zımparalanmıştır. Remmers marka ithal ahşap koruma boyası altı şeffaf astar ile ahşap yüzey boyaya hazır hale getirilmiştir. RAL 9001 standardında ahşap koruma boyası ile yüzey bir kat boyandıktan sonra sıfır zımpara ile tekrar yoklama zımparası yapıştirilmiştir. Daha sonra üst üste iki kat aynı standart ve marka boya ile boyanmıştır.

AHŞAP TAVAN BOYA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Ahşap tavanlar yine ithal REMMERS marka ahşap koruma boyası ile şeffaf astarı çekildikten sonra üç kat boyama işlemine tabi tutulmuştur.

AHŞAP ZEMİN DÖŞEME



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

Üst kat ahşap kirişler arası 5 cm cam yünü ısı izolasyonu yapıldıktan sonra ve üzerine bitümlü karton serildikten sonra 1.8 cm kalınlığında lamba zıvana geçme, 1. sınıf, emprenyeli ahşap latalar ile döşeme yapılmıştır. Yüzey Sistre işleminden geçirildikten sonra 3 kat ithal poliüretan cila ile cilalanmıştır.

AHŞAP PENCERE DOĞRAMA



İMALATIN KISA AÇIKLAMASI

1.Sınıf fırınlanmış ve emprenye işleminden geçirilmiş ithal çam kerestesinden mamul kapı ve pencere doğramaları titiz bir şekilde yerine sabitlenmiştir.

DIŞ CEPHE FİNAL



Yalova Belediyesi tarafından yaptırılan Cumhuriyet Meydanı çevre düzenlemesi ortasında yapının son gece ve gündüz görünüşü



Adres:

Yıldızevler Mahallesi 733. Cadde
734. Sokak 10/C
Çankaya/ANKARA

Gsm: 05374066824

email: cafer_varol@yahoo.com
www.varolrestorasyoninsaat.com